

# BOLETIN GENERAL

DE

## VENTAS DE BIENES NACIONALES.

SUBASTAS PARA EL DIA 14 DE FEBRERO PRÓXIMO.

### MAYOR CUANTÍA.

#### PROVINCIA DE GUADALAJARA.

Por disposicion del Sr. Administrador económico de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1833, 11 de Julio de 1836 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el dia y hora que se dirán, las fincas siguientes:

*Remate para el día 14 de Febrero próximo, que se ha de celebrar ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano D. Romualdo Fernandez.*

#### PARTIDO DE BRIHUEGA.

##### TÉRMINO DE CASTILMIMBRE.

Bienes de corporaciones civiles.—Propios.—Rústicas.—Mayor cuantía.

##### Tercera subasta.

Expediente números 1.927 y 2.816 del inventario.—Un monte titulado Alcarria de Abajo, procedente de los Propios de Castilmimbres, de cabida 154 hectáreas y 93 áreas, equivalentes á 499 fanegas del tipo provincial, cubiertas de arbolado de encina baja de siete verdores de primera calidad: linda Oriente paso de ganados que va desde la senda de Valdelagua al tejear de Valdemartin; Mediodía monte de Membribe, término de Budia; Poniente monte mayor de Brihuega y D. Luis Carcini, término de Pajares, y Norte la Vega. A dicho predio le cruzan el camino de Romancos, carril de extraccion de productos y camino de Yélamos, cuyas servidumbres quedan fuera de la tasacion.

Esta finca se anunció en primera subasta por la cantidad de 40.000 pesetas, valor de la tasacion en venta, de las cuales 30.000 corresponden al arbolado, y no habiendo tenido licitadores salió á la segunda, celebrada el dia 10 de Setiembre último, con la rebaja del 15 por 100, y como tampoco hubo quien hiciese postura, se procede á la tercera por el 70 por 100, importante 28.000 pesetas.

El citado monte se enajena tal y como se encuentra, sin que el comprador pueda reclamar indemnizacion por desperfectos causados desde su tasacion.

A la vez que en esta capital se celebrará otro remate en la villa de Brihuega, cabeza del partido judicial, y en Madrid por ser finca de mayor cuantía.

De este anuncio se remite un ejemplar al Alcalde de Castilmimbres para su fijacion al público.

##### TÉRMINO DE GAJANEJOS.

Propios.—Rústicas.—Mayor cuantía.

##### Segunda subasta.

Expediente números 2.068 y 6.897 del inventario.—Un monte titulado Chaparral de Arriba, procedente de los Propios de Gajanejos, situado al Noroeste de la poblacion y á distancia de dos kilómetros, en la meseta de los rios Henares y Tajuña, y á la derecha é izquierda de la carretera general de Barcelona, en terreno llano, comprendiendo una extension superficial de 695 fanegas del marco provincial, equivalentes á 215 hectáreas, 79 áreas y 70 centiáreas

de segunda y tercera calidad, para aprovechamientos de pastos y con los mejores constituyentes para la cria del arbolado de encina que le puebla: linda Norte, desde la senda que sube de Valfermoso, siguiendo la cumbre que da vista á la Vega, hasta el mojon patron de estos pueblos con el de Ledanca; Oriente siguiendo la linea jurisdiccional con Ledanca, hasta el camino que conduce á Yela desde esta villa; Sur cañada contigua á este camino hasta el carril y sitio denominado Charco de Galeno, y Poniente heredades de propiedad particular labradas segun la linea de mojones, marcada hasta tocar con el punto de partida del Norte, ó sea de la citada senda de Valfermoso, que separa esta finca de los terrenos baldíos enajenados de Gajanejos.

A este predio le cruza la carretera general de Barcelona y un carril de productos forestales, y se encuentran enclavadas dentro de su perimetro algunas fincas labradas de propiedad particular que no se incluyen en la tasacion, ni el arbolado que las mismas contienen, ni tampoco siete parideras de propiedad particular que se encuentran tambien inscritas en dicho monte en la parte del Poniente, las cuales tienen señaladas por medio de mojones la servidumbre de entrada y salida, si bien el arbolado de esta servidumbre corresponde al monte.

El arbolado que contiene dicha finca es de encina alta, con un coeficiente de espesura regular en su mayor parte: el arbolado es secular, de grandes dimensiones, que ofrece un regular rendimiento en fruto de bellota.

Ha sido tasado en venta el arbolado en 85.000 pesetas el vuelo y en 15.000 el suelo, cuyas dos partidas componen la de 100.000 pesetas, cantidad por que salió á la venta en el dia 3 de Octubre, y no habiendo licitadores, se procede al segundo remate por el tipo de 85.000 pesetas, á que queda reducido por la rebaja del 15 por 100.

Núm. 6.898 del idem.—Otro id. denominado Majadilla Caliente, de la misma procedencia que el anterior y situado al Sur de la poblacion, á distancia de tres kilómetros, en terreno sumamente accidentado, comprendiendo una extension superficial de 320 fanegas del marco provincial, equivalentes á 99 hectáreas y 36 áreas de tercera calidad, pobladas de arbolado de encina alta y baja, la primera de edad de 30 años y la segunda de 15, en un regular estado de vegetacion y con un coeficiente de espesura regular: linda Oriente tierras labradas de propiedad particular en la cañada que llaman del Quiñon, que separa esta finca del monte titulado Cerro la Vieja; Sur D. Diego Guerrero de Córdoba, vecino de Madrid, y Poniente y Norte terrenos en cultivo de propiedad particular.

Dentro del indicado perimetro se encuentran enclavadas algunas fincas labradas de propiedad particular y dos tinados, todo lo que no se incluye en la tasacion.

Dicho monte tiene las servidumbres de los caminos vecinales de Utande y de Gajanejos para Brihuega, y la entrada á los tinados en el camino de esta á Brihuega, segun está señalado.

Ha sido tasado en venta el arbolado de esta finca en 20.000 pesetas y el suelo en 10.000, que ambas componen la suma de 30.000 pesetas, por que salió á la subasta celebrada el dia 3 de Octubre último, y no habiéndose presentado licitadores, se procede á la segunda por el 85 por 100, importante 25.500 pesetas.

A la vez que en esta capital, y en el mismo dia y hora, se celebrará otro remate en la villa de Brihuega, cabeza del partido judicial, y en Madrid por ser las fincas de mayor cuantía.

De este anuncio se remite un ejemplar al Alcalde de Gajanejos para su fijacion al público.

La tasacion ha sido hecha por los peritos D. Francisco Perez Azcárraga, Agrimensor, y D. Bernabé Hernandez, práctico.

*Remate para el día 14 de Febrero próximo, que se ha de celebrar ante el referido Sr. Juez y Escribano D. Benito Martín y Galán.*

### PARTIDO DE ATIENZA.

#### CANTALOJAS.

**Bienes de corporaciones civiles.—Rústicas y Comunes.—**  
**Mayor cuantía.**

FINCAS PROCEDENTES DE LA MANCOMUNIDAD DE AYLLON.

#### Cuarta subasta.

Expediente números 2.015 y 6.838 del inventario.—Un terreno baldío titulado las Mellizas, de cabida 270 hectáreas, 22 áreas y 28 centiáreas, equivalentes a 1.740 fanegas de tercera calidad y aprovechamiento de pastos y leñas ratizas de brezo, enebro y roble, en terreno bastante accidentado, con exposición al Norte: linda Saliente Robledal de la Sierra, correspondiente a los Propios de Cantalojas; Mediodía mojon Blanco y las cumbres; Poniente cerro de Garganta Quemada, hasta la afluencia de las aguas del Hornillo al río Sorbe, y Norte este río.

Fué tasado en venta en 13.050 pesetas, tipo del primer remate, en el que no hubo licitadores; se anunció en segunda y tercera subasta con las rebajas del 15 y 30 por 100 con igual resultado, por lo cual se procede a la cuarta por el 55 por 100, importante 7.178 pesetas.

Núm. 6.839 del idem.—Otro id. titulado Puerto Infantes, de cabida 467 hectáreas, 76 áreas y 36 centiáreas, equivalentes a 3.012 fanegas de tercera calidad, bastante accidentado, con exposición al Sur y Oeste, con aprovechamiento de pastos y leñas de estepa y enebro y alguna pequeña parte labrada: linda Saliente Majada Alta; Mediodía Riollillas, con un paso entre este y el baldío de 45 varas; Poniente barranco de Valhondo, y Norte las vertientes de aguas que separan la jurisdicción de Mingo, ó sea esta provincia de la de Segovia.

A este terreno le cruza el camino público de Cantalojas a Becerril y la vereda del Puerto Infantes al río, que no se incluye en la tasación.

Fué tasado en venta en 30.000 pesetas, tipo de la primera subasta, en la que no se presentaron licitadores; salió a la segunda y tercera con la rebaja del 15 y 30 por 100 con igual resultado, por cuya razón se procede a la cuarta por el 55 por 100, importante 16.500 pesetas.

Núm. 6.841 del idem.—Otro id. titulado Humbería de la Torre Alta, de cabida 138 hectáreas, 82 áreas y 82 centiáreas, equivalentes a 894 fanegas de tercera calidad, con aprovechamiento de pastos y leñas, situado en la pendiente del cerro de su nombre que mira al Norte: linda Oriente Robledal de la Sierra; Mediodía cumbre divisoria de los ríos; Poniente vértice del cerro de la Manjorra, desde el barranco de Baldebecerril a la punta de los cerros, y Norte Riollillas, teniendo una vereda en el límite del río titulado de los Haedos.

Fué tasado en venta en 8.000 pesetas, tipo de la primera subasta, que no tuvo efecto por falta de licitadores; se anunció en segunda y tercera subasta con la rebaja del 15 y 30 por 100 con igual resultado, por cuya razón se procede a la cuarta por el 55 por 100, importante 4.400 pesetas.

Núm. 6.842 del idem.—Otro id. llamado Valdebecerril, de cabida 378 hectáreas, 56 áreas y seis centiáreas, equivalentes a 2.502 fanegas de tercera calidad, con iguales aprovechamientos, en terreno accidentado, con buenas aguas y favorables exposiciones al Sur y Oeste: linda Oriente la corriente de aguas del barranco de Valdehondo; Mediodía Riollillas, con el paso de ganados de 45 varas; Poniente la corriente de aguas del barranco de Valdebecerril, desde el Puerto al río, y Norte cumbre divisoria de aguas que separa esta provincia de la de Segovia. Por la jurisdicción de Becerril, en el límite de Poniente, hay una vereda que baja al río, que se exceptúa de la tasación.

Fué tasado en venta en 25.000 pesetas, tipo de la primera subasta, la cual no tuvo efecto por falta de licitadores; salió a la segunda y tercera con la rebaja del 15 y 30 por 100 con igual resultado, por lo que se procede a la cuarta por el 55 por 100, importante 13.750 pesetas.

Núm. 6.843 del idem.—Otro id. titulado Casarejo, con igual aprovechamiento de pastos y leñas, de cabida 398 hectáreas, 81 áreas y cuatro centiáreas, equivalentes a 2.568 fanegas de tercera calidad: linda Oriente el expresado barranco de Valdebecerril; Mediodía Riollillas y la vereda que sube al Collado de las Cabras, quedando un paso de ganados de 45 varas por la orilla del río y vereda hasta dicho Collado; Poniente cumbres de la derecha del Collado, y Norte cumbres divisorias de aguas que separan esta provincia y la de Segovia por el término de Becerril.

Fué tasado en venta en 25.000 pesetas, tipo de la primera subasta, la cual no tuvo efecto por falta de licitadores; salió a la segunda y tercera con la rebaja del 15 y 30 por 100 con igual resultado, por lo que se procede a la cuarta por el 55 por 100, importante 13.750 pesetas.

Núm. 6.844 del idem.—Otro id. titulado el Benorizal, de cabida 558 hectáreas, 14 áreas y dos centiáreas, equivalentes a 3.594 fanegas de tercera calidad, con aprovechamiento de pastos y tallar de haya, brezo y roble, en terreno notablemente accidentado con pendientes rápidas, en las que nace el río Riollillas: linda Oriente cerro de Manjorra, desde donde afluye al Riollillas el barranco de Valdebecerril a la punta de los cerros; Sur vertiente divisoria del Riollillas y Sorbe; Poniente cúspide de la Escaleruela, desde el Collado de las Cabras hasta el vertiente del límite del Mediodía, y Norte el Riollillas. Tiene la servidumbre de una vereda de este río al Sorbe.

Fué tasado en venta en 43.750 pesetas, de las cuales corresponden al arbolado que puebla este terreno 8.750 pesetas, tipo de la primera subasta, la cual no tuvo efecto por falta de licitadores; salió a la segunda y tercera con la rebaja del 15 y 30 por 100 con el mismo resultado, por cuyo motivo se procede a la cuarta por el 55 por 100, importante 24.063 pesetas.

Núm. 6.845 del idem.—Otro id. titulado Tejera Negra, con aprovechamientos de pastos y leñas, de cabida 448 hectáreas, 19 áreas y 58 centiáreas, equivalentes a 2.886 fanegas de segunda calidad en los bajos y de tercera en las pendientes; siendo su topografía un valle dividido por el río Sorbe, con grandes prominencias en la umbría y solana: linda Oriente línea que forman los dos chamorros; Mediodía cumbres divisorias de la jurisdicción de Peñalba; Poniente cumbres del Cervisal y nacimiento del río Sorbe, y Norte divisoria de agua de los dos ríos. Tiene la servidumbre de un paso de ganados de 45 varas en la izquierda del río hasta salir al Cervisal.

Fué tasado en venta en 28.000 pesetas, tipo de la primera subasta, la que no tuvo efecto por falta de licitadores; se anunció en segunda y tercera con la rebaja del 15 y 30 por 100 con el mismo resultado, por lo cual se procede a la cuarta por el 55 por 100, importante 15.400 pesetas.

Núm. 6.847 del idem.—Otro id. llamado Barranco de los Tejos, con aprovechamientos de pastos y leñas, de cabida 252 hectáreas, 49 áreas y 56 centiáreas, equivalentes a 1.452 fanegas, cruzado por el Sorbe, de segunda calidad en sus márgenes y de tercera en las pendientes: linda Saliente Mellizas, desde el cerro de la Garganta Quemada a donde entra el barranco del Hornillo; Sur cumbre divisoria de las llanadas, término de Cantalojas hasta los Calamorros; Poniente la línea de los Calamorros, y Norte Valdelacasa. Tiene la servidumbre de un paso de ganados por la margen izquierda del río que sube a Carbisual.

Fué tasada en venta en 14.000 pesetas, tipo del primer remate, que no tuvo efecto por falta de licitadores; salió a la segunda y tercera por el 85 y 70 por 100 con el mismo resultado, por cuya razón se procede a la cuarta por el 55 por 100, importante 7.700 pesetas.

La medida adoptada por los peritos ha sido la usual en el pueblo, que se compone de 200 estadales de a 10 pies de lado cada uno.

A la vez que en esta capital, y en el mismo día y hora, se celebrará otro remate en la villa de Atienza, cabeza del partido judicial, y en Madrid por ser fincas de mayor cuantía.

De este anuncio se remite un ejemplar al Alcalde de Cantalojas para su fijación al público.

Peritos, D. Francisco Pérez Azcárraga, Agrimensor, y D. Prudencio Astudillo, práctico.

*Remate para el día 14 de Febrero próximo, que se ha de celebrar ante el referido Sr. Juez y Escribano D. Eugenio Díez.*

### TÉRMINO DE VEGUILLAS.

**Bienes de corporaciones civiles.—Propios.—Rústicas.**

**Mayor cuantía.**

#### Segunda subasta.

Expediente números 2.056 y 6.892 del inventario.—Una dehesa sita en término de dicho pueblo, titulada la Retama, procedente de sus Propios, de cabida 14 hectáreas, 22 áreas y 45 centiáreas, equivalentes a 81 fanegas y nueve celemines del marco de 2.500 varas cuadradas cada una, de primera, segunda y tercera calidad: contiene el arbolado de roble maderable: linda Saliente tierra de labor de varios vecinos; Mediodía herederos de Antonio Patacar; Poniente arroyo de las Pasaderas, y Norte camino carretero de los Pinares. Atraviesan a esta finca dos sendas, una desde el pueblo a la cañada y otra desde la población al Sotillo.



Esta finca salió á la subasta celebrada el día 31 de Agosto último, por el tipo de 43.875 pesetas á que asciende su capitalización, y como no tuvo efecto por falta de licitadores, se procede á la segunda por el 85 por 100, importante 37.295 pesetas.

A la vez que en esta capital, y en el mismo día y hora, se celebrará otro remate en la villa de Atienza, cabeza del partido judicial, y en Madrid por ser finca de mayor cuantía.

De este anuncio se remite un ejemplar al Alcalde de Veguillas para su fijación al público.

Peritos, D. Felipe de Mora y D. Marcelino Ballesteros.

#### PARTIDO DE MOLINA.

##### TÉRMINO DE TIERZO.

Bienes del Estado.—Salinas.—Mayor cuantía.

##### Segunda subasta.

Expediente números 2.075 y 756 del inventario.—La fábrica de sal conocida con el nombre de Almallá, situada en un barranco, á unos 200 metros de Almallá, tres kilómetros de Tierzo, á cuya jurisdicción pertenece; 13 de Molina de Aragón, cabeza de partido, y 130 de esta capital: linda Norte y Saliente dos puentes para paso de ganados y prado ó dehesa boyal; Oeste tierras de labor, y Este esta misma dehesa boyal.

La extracción de la sal de esta salina para los pueblos del partido de Molina y otros de esta provincia y de las de Cuenca y Teruel, donde también se consume, es preciso hacerla á lomo por la falta absoluta de vías de comunicación que permitan el paso de carruajes.

El terreno perteneciente á la salina está amojonado y mide una extensión de 11 hectáreas, 22 áreas y 33 centiáreas cuadradas, de cuya superficie 4.96.29 hectáreas cuadradas se hallan encerradas por una tapia de 70 centímetros de espesor, por un metro y 90 centímetros de altura en longitud de 651 metros: es de cal y canto, y tiene dos huecos para entrada de la fábrica con sus correspondientes puertas. Comprende la salina los departamentos y edificios siguientes:

Dos manantiales de agua salada que se encuentran en el interior de un pozo de 17 metros y 566 milímetros de profundidad, cinco metros y dos centímetros de longitud, y un metro y 38 centímetros de ancho.

Produce al año 7.771 metros cúbicos de agua de 25 grados de concentración, de los que resultan por término medio de un decenio 17.500 quintales de sal.

El agua se extrae por medio de una noria de madera, hoy inutilizada, así como también el pozo para impedir el aprovechamiento fraudulento de aquella. Está cubierto con una casilla de cal y canto con su correspondiente puerta y cerradura.

Un recocedero en buen estado de conservación, que recibe las aguas del manantial por medio de una cañería cubierta de mampostería, de unos 14 metros de longitud. Puede contener 2.516 metros cúbicos de agua, y ocupa una superficie de 2.960 metros superficiales.

Ciento cuarenta y cuatro albercas ó eras de cristalización bien conservadas y con pavimentos de tierras y paredes de tablones, de seis centímetros de espesor por 15 centímetros de altura. Todas estas albercas reciben el agua, que se distribuye por medio de canales de madera, en la forma indicada en la Memoria escrita por el Ingeniero industrial que ha verificado la tasación, y está representada en el plano levantado por el mismo. Ocupan todas las albercas 9.540 metros cuadrados, incluyendo cuatro andenes ó caballos empedrados para la extracción de la sal. Tiene además este partido de albercas sus correspondientes hijuelas ó acequias de limpieza que van á desaguar á otra acequia principal ó madre de la salina.

Un almacén llamado Nuevo, de planta rectangular, cuya superficie mide 330 metros cuadrados, dividido en tres crujías por dos filas de apoyo de madera, y cubiertos por una sólida armadura y teja ordinaria, en perfecto estado de conservación: sus paredes son de cal y canto con sillaría en sus ángulos, y dos entradas cerradas por buenas puertas de dos hojas. Puede contener unos 36.000 quintales de sal.

Almacén Viejo: ocupa una superficie de 740 metros cuadrados, incluyendo unos botareles ó estribos de cal y canto con que están reforzadas sus paredes del mismo material. Se encuentra dividido en cinco crujías, por cuatro filas, con sus apoyos de madera cada una, que sostiene una buena armadura y tejado ordinario. Tiene dos entradas con sus correspondientes puertas de dos hojas en mediano estado.

El pavimento del almacén se encuentra en bastante buen estado para la conservación de la sal, de la que puede contener unos 60.000 quintales.

Una casilla para el resguardo, de paredes de cal y canto, que ocupa 35'49 metros cuadrados, en buen estado de conservación.

Una casilla para almacén de útiles de fabricación, en el mismo estado que la anterior, y que ocupa 35'49 metros cuadrados.

Una casa para el maestro, de fábrica, que mide una superficie de 103'6 metros cuadrados. Sus paredes son de cal y canto, y consta de planta baja y principal: la planta baja la ocupan la enadra, una pequeña habitación y el portal, desde el que se pasa á un horno de pan cocer situado fuera de la planta del edificio. La planta principal se divide en sala con dos alcobas, cocina y despensa; el estado en general de conservación es mediano.

Otra casa para el Administrador, situada en el pueblo de Tierzo: linda Mediodía, Norte y Saliente calle sin nombre, y Poniente un corral propio de la casa, si bien su entrada está fuera de ella y por la parte de Mediodía; de suerte que la casa con su corral está completamente aislada, y ocupan entre ambos 227 metros cuadrados. Consta la casa de planta baja, principal y cámaras. La baja tiene cuatro piezas, además del portal: una destinada á oficina y con ventana al Mediodía, provista de cerramiento de madera y cristales. La principal está distribuida en sala con balcón de madera sobre la puerta de entrada y al Mediodía, dos alcobas, gabinete con balcón también de madera al Poniente y otro cuarto con dos alcobas, además de su cocina y despensa. Las cámaras están divididas en atroses para granos.

Todas sus paredes de cal y canto y tabiques están en buen estado de conservación.

Existen y pertenecen á esta salina los útiles y efectos siguientes:

Un peso de cruz con su cabria, tolva y platos; una pesa de hierro de cuatro arrobas; otra de dos; otra de una; otra de media; otra de ocho libras; otra de cuatro; otra de dos; una colección de pesas de hierro colado del sistema decimal, compuesta de una de 50 kilogramos; otra de 20; otra de 10; otra de cinco, otra de dos; otra de una; un salimetro; una azula; un mazo; un barron de hierro de 18 libras; dos medias fanegas; una artesa; un ballarte; un horcate; dos tirantes de cuerda y forro de cuero; una puerta con dos hojas; doce mangos de madera para picos; 48 serones de esparto; 12 id. inútiles; dos botaderas; 64 escobas de brezo; 60 rodillos de madera; 60 id. inútiles; 65 arcaduces; 18 puntos de madera para noria; un mayal; una guía; dos soleras de nueve piés; dos maderos de 12 piés; cinco tablones de 14 á 20 piés de largo y una pulgada de grueso; 16 trozos de 10 á 20 piés y de varios; una de 20 piés de largo por 18 pulgadas de grueso; otra idem de 34 id. por 18 id.; otra de 36 id. por 18 id.; dos medias varas de 20 piés; media de 18 piés; otra de seis piés; una tercia de 18 piés; otra id. de 16 piés; otra id. de 10 piés; tres idem de cinco piés; una mesa de madera; dos sillones; un armario, y un arca.

No tiene carga ni gravamen de ninguna especie ni se halla arrendada en la actualidad.

Fué todo tasado en renta por el Ingeniero industrial D. Angel Rodrigálvarez y el perito práctico D. Joaquín López en 7.500 pesetas y en venta en 297.382 pesetas, tipo por que salió á la subasta celebrada el día 8 de Noviembre último, y no habiendo tenido efecto por falta de licitadores, se procede á la segunda por el 85 por 100, importante 252.775 pesetas.

En esta Comisión se halla de manifiesto el plano de la salina y la Memoria en que se dan mayores detalles, la cual deben consultar todos los que se propongan interesarse en la subasta.

A la vez que en esta capital, y en el mismo día y hora, se celebrará otro remate en la ciudad de Molina, y en Madrid por ser la finca de mayor cuantía.

De este anuncio se remite un ejemplar al Alcalde de Tierzo para su fijación al público.

Guadalajara 12 de Enero de 1871.—El Comisionado, M. Méndez.

#### ADVERTENCIAS.

- 1.º No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.
- 2.º No podrán hacer postura los que sean deudores á la Hacienda como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.
- 3.º El precio en que fueren rematadas las fincas que se adjudicasen al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, lo pagará este en 10 plazos iguales de á 10 por 100 cada uno: el primero á los 15 días siguientes al de notificarse la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, según se previene en la ley de 11 de Julio 1856.
- 4.º Las fincas de mayor cuantía del clero y del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el artículo 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificación

del 5 por 100 que el mismo otorga a los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo este hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo, durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 3 por 100 anual, en el concepto que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que disponen las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855.

5.ª Por el art. 3.º del decreto del Gobierno Provisional, fecha 23 de Noviembre de 1868 y publicado en la GACETA del siguiente día 24, se autoriza la admisión por su valor nominal de los bienes del empréstito de 200 millones de escudos en pago de las fincas que se enajenen por el Estado en virtud de las leyes vigentes de desamortización, exceptuando las salinas del Estado, en cuyos pagos se excluye toda especie de valores, por deber hacerse aquellos en dinero efectivo precisamente.

6.ª Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Sección de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más cargas que las manifestadas; pero si apareciesen posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la ya citada ley se determina.

7.ª Si se entablase reclamación sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863.)

8.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización sólo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas ó por cualquiera otra causa justa en el término improrrogable de 15 días desde el de la posesión. La toma de posesión podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que verificado el pago del primer plazo del importe del remate dejase de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo. (Art. 7.º del real decreto de 10 de Julio de 1865.)

9.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.º de idem.)

10. Las reclamaciones que con arreglo al art. 173 de la instrucción de 31 de Mayo de 1855 deben dirigirse á la Administración antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enajenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicación. Pasado este término, sólo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores, citándose de evicción á la Administración. (Art. 9.º de idem id.)

11. Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

12. Los compradores de fincas que contengan arbolado tendrán que afianzar lo que corresponda; advirtiéndose que con arreglo á lo dispuesto en el art. 1.º de la real orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales; pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

13. El arrendamiento de las fincas urbanas caduca á los 40 días después de la toma de posesión por el comprador, segun la ley de 30 de Abril de 1856, y el de los predios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión por los compradores, segun la misma ley.

14. Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas

ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisición de las fincas indicadas.

#### NOTAS.

1.ª Se consideran como bienes de corporaciones civiles los del extinguido Patrimonio de la Corona, los de Propios, Beneficencia é Instrucción pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de Instrucción pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante Don Carlos, los de las Ordenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundación, á excepción de las capellanías colativas de sangre.

#### CONDICIONES

PARA TOMAR PARTE EN LAS SUBASTAS, Y PENAS EN QUE SE INCURRE POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

Real orden de 18 de Febrero de 1860.

Artículo 1.º La identidad de la persona y domicilio de los postores exigida por el art. 37 de la ley de 11 de Julio de 1856 se justificará mediante diligencia en el acto del remate ante el Juez y Escribano que autoricen este, con dos testigos de notoria solvencia, á juicio del Juez y del Comisionado de Ventas, cuyos testigos admitirán la responsabilidad de manifestar en caso de que la finca sea declarada en quiebra cuál sea el verdadero domicilio del rematante, si este no fuere encontrado, sin perjuicio de la en que incurran si hubiese existido alguna falsedad en la primera.

Real orden de 25 de Enero de 1867.

Disposicion 7.ª—Regla 3.ª—Caso de no darse razon el rematante en el domicilio expresado en el expediente de subasta, se buscará á cualquiera de los testigos de abono, y se le entregará la cédula de notificación.

Disposicion 10.—El Gobernador, al declarar la quiebra, oficiará al Juez ante quien se celebró subasta para que pueda imponer la responsabilidad á que se refieren los artículos 38 y 39 de la ley de 11 de Julio de 1856. Igual aviso dará al Promotor fiscal de Hacienda para que pueda instar ó contribuir á que se haga efectiva la responsabilidad que la ley impone.

Ley de 11 de Julio de 1856.

Art. 38. Aprobada la subasta por la Superioridad, si el interesado no hiciere efectivo el pago del primer plazo en el término de los 15 días siguientes á la notificación, se pondrá al instante en conocimiento del Juez que hubiese presidido la subasta.

El Juez proveerá auto á continuación para que en el acto de la notificación pague el interesado por vía de multa la cuarta parte del valor nominal á que asciende el primer pago, no bajando nunca esta multa de 250 pesetas, si dicha cuarta parte no ascendiera á esta cantidad.

Art. 39. Si en el acto de la notificación no hiciere efectiva la multa, sin necesidad de nueva providencia y en aquel mismo momento, será constituido en prision por vía de apremio á razon de un día por cada 2 pesetas y 50 céntimos; pero sin que la prision pueda exceder de un año, poniéndose á continuación diligencia de quedar así ejecutado.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

IMPRENTA NACIONAL.